

ПРОТОКОЛ N 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 21.

г. Домодедово Московской области

"25"мая 2016 г.

20:00

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания заочной части и составления протокола: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., д. 15, нежилое помещение 07.

1. ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало собрания 18:00 «25» мая 2016 г.

Окончание собрания 18:30 «25» мая 2016 г.

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 21, во дворе дома возле подъезда № 1

2. ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: дата окончания голосования (приема решений) собственников 18:00 25 «мая» 2016 г.

На Общем собрании (далее «Собрание») присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 21, (далее «собственники», «дом», МКД).

Приняло участие в голосовании собственников – список прилагается (Приложение 1), которым в сумме принадлежит **60,50 %** помещений в доме.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, Собрание правомочно.

Инициатор проведения Собрания – собственник кв. 26 в доме **Грачев Андрей Владимирович**; основание права собственности: выписка из Росреестра, подтверждающая наличие в ЕГРП записи за номером 50-50/028-50/028/008/2016-150/1 от 20 января 2016 г. о государственной регистрации права собственности на квартиру № 26 в доме № 21 по ул. Курыжова за Грачевым А.В.

Председательствует: инициатор Собрания **Грачев Андрей Владимирович**.

Подсчет голосов ведет: инициатор Собрания **Грачев Андрей Владимирович**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей (обслуживающей) организации.
5. Утверждение договора с управляющей организацией.
6. Определение места хранения документации многоквартирного дома.
7. Определение способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома и помещения в доме, доступного для всех собственников помещений, для сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по настоящей Повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в Собрании.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборах Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: установить численный состав Совета многоквартирного дома – 5 человек:

"за" - 97,76 % голосов;

"против" - 0 % голосов;

"воздержались" - 2,24 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в Совет многоквартирного дома персонально указанных лиц-собственников помещений в доме (список в родительном падеже, голосование по каждой кандидатуре).

КАНДИДАТУРУ Грачева А.В. кв. 26

РЕШИЛИ:

"за" - $97,76\%$ голосов;
"против" - 0% голосов;
"воздержались" $2,24\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

КАНДИДАТУРУ Переверзева Р.В., кв. 241

РЕШИЛИ:

"за" - $95,76\%$ голосов;
"против" - 0% голосов;
"воздержались" - $4,74\%$ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

КАНДИДАТУРУ Неретиной М.Е., кв. 251

РЕШИЛИ:

"за" - $96,47\%$ голосов;
"против" - 0% голосов;
"воздержались" - $3,53\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

КАНДИДАТУРУ Бабицкого Д.А., кв. 348

РЕШИЛИ:

"за" - $95,34\%$ голосов;
"против" - 0% голосов;
"воздержались" - $4,66\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

КАНДИДАТУРУ Кемагжоу Б.Э., кв. 386

РЕШИЛИ:

"за" - $97,10\%$ голосов;
"против" - 0% голосов;
"воздержались" - $2,9\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 26 - Грачева А.В.,

"за" - $96,7\%$ голосов;
"против" - 0% голосов;
"воздержались" - $3,3\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - непосредственное управление собственниками помещений.

РЕШИЛИ:

"за" - $3,54\%$ голосов;
"против" - 95% голосов;
"воздержались" - $1,46\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - товариществом собственников жилья

РЕШИЛИ:

"за" - $3,32\%$ голосов;
"против" - $94,12\%$ голосов;
"воздержались" - $2,56\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - управление управляющей организацией

РЕШИЛИ:

"за" - $93,14\%$ голосов;
"против" - $4,32\%$ голосов;
"воздержались" - $2,54\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе управляющей (обслуживающей) организации
ПРЕДЛОЖЕНО: управляющая организация «ООО «КТК «ПРИМА» (Общество с ограниченной ответственностью «КОММУНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРИМА»), ИНН 5009095380

РЕШИЛИ:

"за" - 92,28 % голосов;

"против" - 2,24 % голосов;

"воздержались" - 5,48 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении договора управления с управляющей организацией ООО «КТК «Прима»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

"за" - 92,82 % голосов;

"против" - 1,99 % голосов;

"воздержались" - 5,19 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения документации многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения документации многоквартирного дома по месту нахождения управляющей организации, за исключением документов по проведению общих собраний собственников, хранящихся у Председателя Совета дома

РЕШИЛИ:

"за" - 83,15 % голосов;

"против" - 0,24 % голосов;

"воздержались" - 16,59 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня определения способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома и помещения в доме, доступного для всех собственников помещений, для сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома – на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также на оборотной стороне ЕПД

РЕШИЛИ:

"за" - 83,15 % голосов;

"против" - 0,26 % голосов;

"воздержались" - 16,59 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещение в доме, доступное для всех собственников помещений, для сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем – на информационных стендах в подъездах и придомовой территории

РЕШИЛИ:

"за" - 97,07 % голосов;

"против" - 0,10 % голосов;

"воздержались" - 2,93 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложения:

1. Список участников настоящего внеочередного Общего собрания в очно-заочной форме.
2. Уведомление (сообщение) собственников многоквартирного дома о настоящем внеочередном Общем собрании о очно-заочной форме.

3. Реестр отправки заказных писем с уведомлением (сообщением) собственников о настоящем внеочередном Общем собрании.
4. Ведомость (реестр) вручения уведомлений (сообщений) о настоящем Общем собрании.
5. Уведомление (сообщение) собственников об итогах настоящего внеочередного Общего собрания.
6. Решения (бюллетени) собственников многоквартирного дома
7. Реестр собственников с указанием их долей в праве общей собственности.
8. Копия технического паспорта на данный дом.
9. Договор управления, подписанный ООО «КТК «ПРИМА».
10. Материалы, представленные по повестке дня Общего собрания.
(расчет стоимости услуги по видеонаблюдению)

Председательствующий-инициатор собрания _____ Грачев А.В.